

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/TB-THADS-NV

Quảng Ninh, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2025/QĐST-DS ngày 04/3/2025 của Tòa án nhân dân quận Kiến An, thành phố Hải Phòng (trước sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-THADS ngày 01/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1270/VIV-CTTĐ ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12.01/2025/TB-ĐGBP ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 228, diện tích 300m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại Ô LV3-6 Lô OSL-4, khu ở nghỉ dưỡng Hạ Long Premier Village, phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng



Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 170030, số vào sổ cấp GCN: CH63963 do UBND TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 28/7/2021 cho bà Đặng Thị Kim Nhung. Tài sản gắn liền với đất theo GCN là 01 ngôi nhà 04 tầng; kết cấu khung sàn, mái bê tông cốt thép, tường xây gạch; diện tích xây dựng 201,7m²; diện tích sàn 719,3m², 01 téc nước inox (*Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh*).

Lưu ý: Tài sản gắn liền với đất theo thực tế là 01 ngôi nhà 04 tầng và 01 tum xây chưa hoàn thiện, diện tích 207,5m², xây tường gạch, mái bê tông cốt thép. Cơ quan Thi hành án chỉ bán phần tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với phần công trình xây dựng ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua trúng đấu giá tài sản phải có trách nhiệm khắc phục hậu quả vi phạm về trật tự xây dựng và chịu mọi chi phí cho việc phá dỡ công trình vi phạm theo Quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, trước khi thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai.

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 25.262.299.075 đồng (*Hai mươi lăm tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn, không trăm bảy mươi lăm đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08h00' ngày 09/12/2025 đến 17h00' ngày 25/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh - Số 2, phố Hải Bình, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, ĐT: 0936.362.699.

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

7. Bước giá: 50.000.000 đồng/bước giá.

8. Số tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng chẵn).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00' ngày 09/12/2025 đến 17h00' ngày 25/12/2025, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 25/12/2025).

10. Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 17/12/2025 & 18/12/2025 & 19/12/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh - Số 2, phố Hải Bình, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản đương sự tự nguyện bàn giao cho Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh xử lý, để đảm bảo thi hành án.

12. Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết, thực hiện./.

(Thông báo này thay cho Giấy báo tham gia phiên đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh QN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh QN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Đông